

Fakta om udarbejdelse af Tilstandsrapport og Vedligeholdelsesplan

§ 1.

Boligexperten Teknisk Afdeling A/S forestår udarbejdelse af Tilstandsrapport og Vedligeholdelsesplan på ejendommen matr. XXX, beliggende XXX

§ 2.

Boligexperten Teknisk Afdeling A/S's ydelser omfatter:

- Deltagelse i møder med foreningen i forbindelse med beslutning om at udarbejde en Tilstandsrapport.
- I samarbejde med foreningen samling af eksisterende relevant materiale, bl. a. tegninger og oversigt over senest udførte vedligeholdelses- eller byggearbejder.
- Registrering og tilstandsvurdering af væsentligste bygningsdele på baggrund af tilgængeligt materiale og på baggrund af møder med foreningen.
- Udarbejdelse af rapport med prioritering og budgettering af anbefalede vedligeholdelsesarbejder i en periode på 10 år.
- Rådgivning om valg af teknisk rådgiver til gennemførelse af projekter, som foreningen beslutter at iværksætte.
- Rådgivning om valg af pengeinstitut til brug for finansiering.
- Rådgivning ved valg af entreprenører, der sker efter aftale mellem bygherre og teknisk rådgiver.
- Juridisk assistance i forbindelse med godkendelse af beslutningsoplæg til generalforsamling,

§ 3.

Boligexperten Teknisk Afdeling A/S's honorar for ovennævnte ydelser andrager:

For op til 50 lejligheder udgør honoraret 20.000 kr. excl. moms (25.000 kr. incl. moms)

For 51 - 100 lejligheder udgør honoraret 25.000 kr. excl. moms (31.250 kr. incl. moms)

For 101 - 150 lejligheder udgør honoraret 30.000 kr. excl. moms (37.500 kr. incl. moms)

For over 150 lejligheder udarbejdes individuelt tilbud

Ovenstående priser er baseret på én bygning. Består foreningen af flere bygninger, kan der beregnes et pristillæg.

Udlæg til kopiering, tryk, reproduktioner, attester, gebyrer m.v. godtgøres efter regning.

Eventuelle nødvendige udgifter til øvrige eksterne rådgivere godtgøres efter regning.

Rekvirering af bistand af denne art sker kun efter aftale med bygherren.

Eventuelt ekstraarbejde godtgøres særskilt efter regning efter forudgående aftale med bygherren.

Honorar og godtgørelse af eventuelle udlæg forfalder som nedenfor (fordeles over 3 budgetår):

1. 1/3 af beløbet forfalder til betaling, når Tilstandsrapport og Vedligeholdelsesplan er afleveret.
2. 1/3 af beløbet forfalder til betaling 12 måneder efter aflevering.
3. 1/3 af beløbet forfalder til betaling 24 måneder efter aflevering.

For opgaver, der ligger udover, hvad der er anført i denne aftale eller opgaver, hvis omfang ligger udover, hvad der er sædvanligt for opgaver af denne art, kan Boligexperten Teknisk Afdeling A/S beregne sig særskilt vederlag i overensstemmelse med de sædvanlige takster for Boligexperten Teknisk Afdeling A/S.